

45. Xã Tuấn Sơn

BẢNG 45.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ TUẤN SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 245						
1.1	Đoạn 1	Tiếp giáp địa phận xã Tân Thành	Hết địa phận xã Tuấn Sơn, giáp địa phận xã Hữu Lũng	2.100	1.260		
1.2	Đoạn 2	Km6+500	Cổng Đền Cô Bé Suối Ngang (Km6+700)	800			
2	Đường tỉnh 242	Giao đường sắt về phía Xã Hòa Thắng cũ (Km 0+00)	Hết địa phận xã Tuấn Sơn giáp xã Hữu Lũng	3.500	2.100		
3	Đường Quốc lộ 1						
3.1	Đoạn 1	Địa phận xã Tuấn Sơn giáp xã Hữu Lũng	Đường rẽ vào nghĩa trang Trung Quốc	3.000	1.800	1.200	
3.2	Đoạn 2	Đường rẽ vào nghĩa trang Trung Quốc	Cột mốc km 92	2.400	1.440	960	
3.3	Đoạn 3	Cột mốc km 92	Đầu Cầu Lường	3.000	1.800	1.200	
4	Đường Trường Cao đẳng nghề Công nghệ và Nông lâm Đông Bắc (Đường huyện 97A cũ)						
4.1	Đoạn 1	Tiếp giáp Đường Quốc lộ 1	Cổng chính khu A của trường	3.300	1.980	1.320	
4.2	Đoạn 2	Cổng chính khu A của trường	Đường rẽ đi Đền Bạm	2.500	1.500	1.000	
4.3	Đoạn 3	Đường rẽ đi Đền Bạm	Hết địa phận xã Tuấn Sơn, giáp địa phận tỉnh Bắc Ninh	1.000			
5	Đường Đội 4 - Minh Hòa, Minh Sơn						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5.1	Đoạn 1	Địa phận giáp ranh xã Hữu Lũng	Cổng trụ sở UBND xã Minh Hòa cũ	1.400	840		
5.2	Đoạn 2	Cổng trụ sở UBND xã Minh Hòa cũ	ngã ba giao Đường Quốc lộ 1 (thôn Cã Ngoài)	800			
6	Đường Xã Hòa Thắng (cũ)	Tiếp giáp đường Tỉnh 245	Cổng UBND Xã Hòa Thắng cũ	900			
7	Đường Tỉnh 242B	Giáp địa phận xã Hữu Lũng	Chân rốc Lim phía giáp xã Vân Nam	800			
8	Minh Sơn - Đô Lương (đoạn Từ km 0+00 đến km4+00)	Giáp Đường Quốc lộ 1 (thôn Văn Miêu)	Cổng nhà Lâm nghiệp cộng đồng Trường Cao đẳng nghề Công nghệ và Nông lâm Đông Bắc	800			
9	Đường Xã Minh Sơn cũ	Giáp Đường Quốc lộ 1 (đỉnh dốc 79)	Ngã ba đường rẽ đi thôn Lót - Bò Các	800			
10	Khu tái định cư dân cư Xã Hồ Sơn và Xã Hòa Thắng						
10.1	Các thửa đất tiếp giáp đường tỉnh 245, Tuyến D9			2.200			
10.2	Các thửa đất tiếp giáp các tuyến còn lại			1.500			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Cã Ngoài; Văn Miếu; Đồn Vang; Bến Lường; Chùa; Chim; Keo		760			
2		Các thôn: Lót Bò Các; Đình Bé; Đồng Diện; Cã Trong; Coóc Mò; Thị Hòa; Hồ Vắt; Cốc Lùng; Voi Xô; Na Hồ, Lán Thán, Xóm Mới; Xóm Chùa; Suối Ngang I; Suối Ngang II; Xa; Hẫu		660			
3		Các thôn: Vạn Thắng; Đất Đỏ; Hồ Mười; Bảo Đài I; Bảo Đài II; Mới		560			

45. Xã Tuấn Sơn

BẢNG 45.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ TUẤN SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 245						
1.1	Đoạn 1	Tiếp giáp địa phận xã Tân Thành	Hết địa phận xã Tuấn Sơn, giáp địa phận xã Hữu Lũng	1.680	1.008		
1.2	Đoạn 2	Km6+500	Cổng Đền Cô Bé Suối Ngang (Km6+700)	640			
2	Đường tỉnh 242	Giao đường sắt về phía Xã Hòa Thắng cũ (Km 0+00)	Hết địa phận xã Tuấn Sơn giáp xã Hữu Lũng	2.800	1.680		
3	Đường Quốc lộ 1						
3.1	Đoạn 1	Địa phận xã Tuấn Sơn giáp xã Hữu Lũng	Đường rẽ vào nghĩa trang Trung Quốc	2.400	1.440	960	
3.2	Đoạn 2	Đường rẽ vào nghĩa trang Trung Quốc	Cột mốc km 92	1.920	1.152	768	
3.3	Đoạn 3	Cột mốc km 92	Đầu Cầu Lường	2.400	1.440	960	
4	Đường Trường Cao đẳng nghề Công nghệ và Nông lâm Đông Bắc (Đường huyện 97A cũ)						
4.1	Đoạn 1	Tiếp giáp Đường Quốc lộ 1	Cổng chính khu A của trường	2.640	1.584	1.056	
4.2	Đoạn 2	Cổng chính khu A của trường	Đường rẽ đi Đền Bạm	2.000	1.200	800	
4.3	Đoạn 3	Đường rẽ đi Đền Bạm	Hết địa phận xã Tuấn Sơn, giáp địa phận tỉnh Bắc Ninh	800			
5	Đường Đội 4 - Minh Hòa, Minh Sơn						
5.1	Đoạn 1	Địa phận giáp ranh xã Hữu Lũng	Cổng trụ sở UBND xã Minh Hòa cũ	1.120	672		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5.2	Đoạn 2	Cổng trụ sở UBND xã Minh Hòa cũ	ngã ba giao Đường Quốc lộ 1 (thôn Cã Ngoài)	640			
6	Đường Xã Hòa Thắng (cũ)	Tiếp giáp đường Tỉnh 245	Cổng UBND Xã Hòa Thắng cũ	720			
7	Đường Tỉnh 242B	Giáp địa phận xã Hữu Lũng	Chân rốc Lim phía giáp xã Vân Nham	640			
8	Minh Sơn - Đô Lương (đoạn Từ km 0+00 đến km4+00)	Giáp Đường Quốc lộ 1 (thôn Văn Miêu)	Cổng nhà Lâm nghiệp cộng đồng Trường Cao đẳng nghề Công nghệ và Nông lâm Đông Bắc	640			
9	Đường Xã Minh Sơn cũ	Giáp Đường Quốc lộ 1 (đỉnh dốc 79)	Ngã ba đường rẽ đi thôn Lót - Bò Các	640			
10	Khu tái định cư dân cư Xã Hồ Sơn và Xã Hòa Thắng						
10.1	Các thửa đất tiếp giáp đường tỉnh 245, Tuyến D9			1.760			
10.2	Các thửa đất tiếp giáp các tuyến còn lại			1.200			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Cã Ngoài; Văn Miêu; Đồn Vang; Bến Lường; Chùa; Chim; Keo		608			
2		Các thôn: Lót Bò Các; Đình Bé; Đồng Diện; Cã Trong; Coóc Mò; Thị Hòa; Hồ Vắt; Cốc Lùng; Voi Xô; Na Hố, Lán Thán, Xóm Mới; Xóm Chùa; Suối Ngang I; Suối Ngang II; Xa; Hẫu		528			
3		Các thôn: Vạn Thắng; Đất Đỏ; Hồ Mười; Bảo Đài I; Bảo Đài II; Mới		448			

45. Xã Tuấn Sơn

BẢNG 45.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ TUẤN SƠN
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)
ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 245						
1.1	Đoạn 1	Tiếp giáp địa phận xã Tân Thành	Hết địa phận xã Tuấn Sơn, giáp địa phận xã Hữu Lũng	1.470	882		
1.2	Đoạn 2	Km6+500	Cổng Đền Cô Bé Suối Ngang (Km6+700)	560			
2	Đường tỉnh 242	Giao đường sắt về phía Xã Hòa Thắng cũ (Km 0+00)	Hết địa phận xã Tuấn Sơn giáp xã Hữu Lũng	2.450	1.470		
3	Đường Quốc lộ 1						
3.1	Đoạn 1	Địa phận xã Tuấn Sơn giáp xã Hữu Lũng	Đường rẽ vào nghĩa trang Trung Quốc	2.100	1.260	840	
3.2	Đoạn 2	Đường rẽ vào nghĩa trang Trung Quốc	Cột mốc km 92	1.680	1.008	672	
3.3	Đoạn 3	Cột mốc km 92	Đầu Cầu Lường	2.100	1.260	840	
4	Đường Trường Cao đẳng nghề Công nghệ và Nông lâm Đông Bắc (Đường huyện 97A cũ)						
4.1	Đoạn 1	Tiếp giáp Đường Quốc lộ 1	Cổng chính khu A của trường	2.310	1.386	924	
4.2	Đoạn 2	Cổng chính khu A của trường	Đường rẽ đi Đền Bật	1.750	1.050	700	
4.3	Đoạn 3	Đường rẽ đi Đền Bật	Hết địa phận xã Tuấn Sơn, giáp địa phận tỉnh Bắc Ninh	700			
5	Đường Đội 4 - Minh Hòa, Minh Sơn						
5.1	Đoạn 1	Địa phận giáp ranh xã Hữu Lũng	Cổng trụ sở UBND xã Minh Hòa cũ	980	588		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5.2	Đoạn 2	Cổng trụ sở UBND xã Minh Hòa cũ	ngã ba giao Đường Quốc lộ 1 (thôn Cã Ngoài)	560			
6	Đường Xã Hòa Thắng (cũ)	Tiếp giáp đường Tỉnh 245	Cổng UBND Xã Hòa Thắng cũ	630			
7	Đường Tỉnh 242B	Giáp địa phận xã Hữu Lũng	Chân rốc Lim phía giáp xã Vân Nham	560			
8	Minh Sơn - Đô Lương (đoạn Từ km 0+00 đến km4+00)	Giáp Đường Quốc lộ 1 (thôn Văn Miêu)	Cổng nhà Lâm nghiệp cộng đồng Trường Cao đẳng nghề Công nghệ và Nông lâm Đông Bắc	560			
9	Đường Xã Minh Sơn cũ	Giáp Đường Quốc lộ 1 (đỉnh dốc 79)	Ngã ba đường rẽ đi thôn Lót - Bò Các	560			
10	Khu tái định cư dân cư Xã Hồ Sơn và Xã Hòa Thắng						
10.1	Các thửa đất tiếp giáp đường tỉnh 245, Tuyến D9			1.540			
10.2	Các thửa đất tiếp giáp các tuyến còn lại			1.050			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Cã Ngoài; Văn Miếu; Đồn Vang; Bến Lường; Chùa; Chim; Keo		532			
2		Các thôn: Lót Bò Các; Đình Bé; Đồng Diện; Cã Trong; Coóc Mò; Thị Hòa; Hồ Vắt; Cốc Lùng; Voi Xô; Na Hồ, Lán Thán, Xóm Mới; Xóm Chùa; Suối Ngang I; Suối Ngang II; Xa; Hâu		462			
3		Các thôn: Vạn Thắng; Đất Đỏ; Hồ Mười; Bảo Đài I; Bảo Đài II; Mới		392			

45. Xã Tuấn Sơn

BẢNG 45.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ TUẤN SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HẰNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Các thôn: Cã Ngoài; Văn Miêu; Đồn Vang; Bến Lường; Chùa; Chim; Keo	66	58	51
2	Các thôn: Lót Bò Cắc; Đình Bé; Đồng Diện; Cã Trong; Coóc Mò; Thị Hòa; Hồ Vắt; Cốc Lùng; Voi Xô; Na Hồ, Lán Thán, Xóm Mới; Xóm Chùa; Suối Ngang I; Suối Ngang II; Xa; Hấu; Vạn Thắng; Đất Đỏ; Hồ Mươi; Bảo Đài I; Bảo Đài II; Mới	60	53	47

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HẰNG NĂM KHÁC

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Các thôn: Cã Ngoài; Văn Miêu; Đồn Vang; Bến Lường; Chùa; Chim; Keo	60	52	44
2	Các thôn: Lót Bò Cắc; Đình Bé; Đồng Diện; Cã Trong; Coóc Mò; Thị Hòa; Hồ Vắt; Cốc Lùng; Voi Xô; Na Hồ, Lán Thán, Xóm Mới; Xóm Chùa; Suối Ngang I; Suối Ngang II; Xa; Hấu; Vạn Thắng; Đất Đỏ; Hồ Mươi; Bảo Đài I; Bảo Đài II; Mới	53	47	40

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM*ĐVT: 1.000 đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Các thôn: Cã Ngoài; Văn Miêu; Đồn Vang; Bến Lường; Chùa; Chim; Keo	52	45	38
2	Các thôn: Lót Bò Các; Đình Bé; Đồng Diện; Cã Trong; Coóc Mò; Thị Hòa; Hồ Vắt; Cốc Lùng; Voi Xô; Na Hồ, Lán Thán, Xóm Mới; Xóm Chùa; Suối Ngang I; Suối Ngang II; Xa; Hâu; Vạn Thắng; Đất Đỏ; Hồ Mười; Bảo Đài I; Bảo Đài II; Mới	47	41	36

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN*ĐVT: 1.000 đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Các thôn: Cã Ngoài; Văn Miêu; Đồn Vang; Bến Lường; Chùa; Chim; Keo	43	39	34
2	Các thôn: Lót Bò Các; Đình Bé; Đồng Diện; Cã Trong; Coóc Mò; Thị Hòa; Hồ Vắt; Cốc Lùng; Voi Xô; Na Hồ, Lán Thán, Xóm Mới; Xóm Chùa; Suối Ngang I; Suối Ngang II; Xa; Hâu; Vạn Thắng; Đất Đỏ; Hồ Mười; Bảo Đài I; Bảo Đài II; Mới	40	37	33

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT*ĐVT: 1.000 đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Tuấn Sơn	12